**ПРОГРАММА**

**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ**

**КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**ПОЧЕПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**НА ПЕРИОД С 2016 ПО 2030 ГОДА**

2016г.

**Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  программы | Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Почепского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области на период до 2030 года |
| Основание для разработки программы | * + Градостроительный кодекс Российской Федерации;   + Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации;   + Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;   + Федеральный закон от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;   + Приказ Министерства регионального развития РФ от 01.10.2013 г. №359/СГ « Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктура поселений, городских округов»;   + Схема территориального планирования Лискинского муниципального района Воронежской области;   + Генеральный план Муниципального образования;   + Схемы теплоснабжения Муниципального образования;   + Схемы водоснабжения и водоотведения Муниципального образования; |
| Заказчик Программы | Администрация Почепского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области |
| Разработчик Программы | ООО «Центр энергосервисных технологий» |
| Цель Программы | Целью Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования является качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей Муниципального образования, улучшение экологической ситуации в Муниципальном образовании.  Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории Муниципального образования. |
| Задачи Программы | Основными задачами Программы являются:   * инженерно – техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования; * взаимосвязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования; * разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования; * повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг Муниципального образования; |
| Важнейшие целевые показатели Программы | Система теплоснабжения:   * аварийности системы водоснабжения; * перебои с снабжении потребителей; * продолжительность поставки товаров и услуг; * уровень потерь; * удельный вес сетей, нуждающихся в замене; * протяженность сетей, нуждающихся в замене; * доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре; * удельное теплопотребление.   Система водоснабжения:   * аварийность системы водоснабжения; * перебои в снабжении потребителей; * продолжительность поставки товаров и услуг; * уровень потерь; * износ системы водоснабжения; * удельный вес сетей, нуждающихся в замене; * уровень загрузки производственных мощностей; * обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета; * соответствие качества воды установленным требованиям; * удельное водопотребление; * доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре.   Система водоотведения:   * аварийность системы водоснабжения; * перебои в снабжении потребителей; * продолжительность поставки товаров и услуг; * уровень потерь; * износ системы водоснабжения; * удельный вес сетей, нуждающихся в замене; * соответствие качества сточных вод, установленным требованиям; * уровень загрузки производственных мощностей; * доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре.   Утилизация твердых бытовых отходов:   * запас вместимости площадок захоронения ТБО. |
| Сроки и этапы реализации Программы | Сроки реализации программы: 2016-2030 гг. |
| Сроки и этапы финансирования Программы | К источникам финансирования программных мероприятий относится местный бюджет и иные средства. |

**Введение**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования до 2030 года. (далее - Программа) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, а также Федерального закона от 22.12.2004 № 210 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана Муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения – документ, устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Ответственность за разработку Программы и ее утверждение закреплены за органами местного самоуправления. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры разрабатывается организациями коммунального комплекса, согласуется и представляется в орган регулирования или утверждается представительным органом Муниципального образования.

На основании утвержденной Программы орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса Муниципального образования.

Утвержденная Программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки Программы базируется на необходимости достижения целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры Муниципального образования, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейные и местный бюджет, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей Муниципального образования. Коммунальные системы – капиталоёмкие и масштабны. Отсюда достижение существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени затруднительно. В виду этого Программа рассматривается на длительном временном интервале (до 2030 года).

Целью разработки Программы является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития Муниципального образования на период 2016–2030 гг.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Муниципального образования.

Основными задачами Программы являются:

* инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования;
* взаимоувязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования;
* разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования;
* повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг Муниципального образования;
* совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры Муниципального образования;
* повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры Муниципального образования;
* обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей Муниципального образования;
* Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:
* целевом – мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;
* системности – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры Муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга;
* комплексности – формирование Программы в увязке с различными целевыми

программами (областными, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории Муниципального образования;

Перспективные показатели развития Муниципального образования являются основой для разработки Программы и формируются на основании:

* проекта генерального плана Муниципального образования;
* правил землепользования и застройки Муниципального образования;
* проекта схемы водоснабжения и водоотведения Муниципального

образования;

Программа разработана в соответствии со следующими нормативно-правовыми

актами и документами:

* Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
* указом Президента Российской Федерации от 04.06.2008 № 889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики»;
* постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении Правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере электро-и (или) теплоснабжения»;
* постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
* постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
* постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 857 «Об особенностях применения в 2012-2014 годах правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
* приказом Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008 № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
* приказом Министерства регионального развития РФ от 10.07.2007 № 45, содержащего методические рекомендации по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и методические рекомендации по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса;
* инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, расположенных на территории Муниципального образования и (или) осуществляющих деятельность на территории Муниципального образования;
* программами энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, расположенных на территории Муниципального образования и (или) осуществляющих деятельность на территории Муниципального образования (при их наличии).
* методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г.
* постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

**2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Муниципального образования**

**2.1. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения Муниципального образования**

**2.1.1. Теплоснабжение**

На территории Почепского сельского поселения котельные отсутствуют, объекты социальной значимости осуществили переход на индивидуальное отопление.

Централизованное теплоснабжение в населенных пунктах Почепского сельского поселения отсутствует. Наиболее экономичным ресурсом для отопления сегодня является природный газ. Кроме того, он – самый доступный. Именно поэтому самым оптимальным вариантом устройства системы отопления в частном доме является газовое отопление частного дома. Горячее водоснабжение – отсутствует или осуществляется от проточных водонагревателей. Отопление объектов социальной сферы – от собственных котлов.

**2.1.2. Водоснабжение**

Источником хозяйственно – питьевого водоснабжения служат подземные воды. Услуги холодного водоснабжения на территории Почепского сельского поселения производит ООО «Коммунальщик»

В состав Почепского сельского поселения входят четыре села: село Почепское, село Ермоловка, село Дмитриевка и хутор Луговой. Село Почепское является административным центром Почепского сельского поселения.

Желание жить в гармоничных условиях удивительным образом заложено в каждом человеке, поэтому для жителей села Почепское , села Ермоловка, села Дмитриевка и хутор Луговой созданы все условия для комфортного проживания.

Развитие инженерно – технической инфраструктуры определяет уровень жизни и соответственно, санитарно-технический комфорт, что служит одним их показателей. Почепское сельское поселение полностью газифицировано, электрифицировано, имеется водоснабжение и водоотведение.

*Жилые зоны* представлены одноэтажными домами с приусадебными участками. Улицы имеют двустороннюю застройку. Жилые дома имеют приусадебный участок и место для постройки помещений для скота, гаража, и размещения сада и огорода.

*Общественный центр*

На территории общественного центра располагаются администрация поселения, предприятия торговли, отделения связи, детские сады, школы, амбулатория, ФАП, дома культуры.

*Производственные зоны* представлены территориями ООО «ЭкоНиваАгро» и ООО

« Ермоловское».

*Рекреационная зона*

В селе Почепское участки рекреационного озеленения расположены в центральной и восточной части территории. Общественные зеленые насаждения представлены отдельными массивами многолетних насаждений между жилыми улицами., а так же в сквере «Ермоловское», парки с.Дмитриевка и с. Почепское.

*Зоны сельскохозяйственного назначения* представлены в населенном пункте территориями хозяйствующего предприятия ООО «ЭкоНиваАгро» в с. Почепское, ООО «Ермоловское» в с. Ермоловка, Дмитриевка и х. Луговой.

*Зоны инженерно-транспортных коммуникаций* в населенном пункте представлены коридорами ЛЭП.

В составе *зоны специального назначения* выделяются территории кладбищ. Всего 5.

На территории Почепского сельского поселения в селе Почепское ВЗУ состоящее из 1 скважины производительностью 250 м3/сут вода подаётся в 1 водонапорной башни (W=25м3) которая обеспечивает школу, детский сад, администрацию, ФАП, дом культуры и магазин, население с. Почепское пользуются индивидуальными скважинами, в селе Ермоловка-1 скважина производительностью 250 м3/сут вода подается в 1 водонапорную башню(W=25м3). Из башни под давлением, созданным высотой башни, вода поступает в сети хозяйственно-питьевого водопровода улицы Новая.

Пожарных гидрантов: с. Почепское **-**2 шт., с. Ермоловка -3 шт. Имеется пожарный пирс расположенный в с. Почепское. Общая протяженность водопроводных сетей составляет: с. Почепское -680 м, с. Ермоловка - 1045м.

Описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения, включая описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений представлено в таблице 1.

Таблица 1

**Описание результатов технического обследования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Место расположения** | **Кол-во (шт.)** | **Мощность** | **Год постройки** | **Процент износа** |  |
| **скважин** | **водозабора** |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| с. Почепское | 1 | 250 | 1998 | 50% |  |
|  |  |  |  |  |  |
| с. Ермоловка | 1 | 250 | 1990 | 30% |  |

На территории Почепского сельского поселения источниками питьевого водоснабжения являются подземные артезианские скважины. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Сведения по водонапорным башням поселения представлены в таблице 2.

Таблица 2

**Сведения по водонапорным башням**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Место расположения** | **Кол-во башен (шт.)** | **Проектная мощность** | **Год постройки** | **Процент износа** |
| с.Почепское | 1 | 1 х 25 | 2008 г. | 30% |
| с.Ермоловка | 1 | 1 х 25 | 2008 г. | 45% |

Описание состояния и функционирования существующих насосных централизованных станций, в том числе оценку энергоэффективности подачи воды, которая оценивается как соотношение удельного расхода электрической энергии, необходимой для подачи установленного объема воды, и установленного уровня напора (давления) представлена в таблице 3.

Таблица 3

**Описание состояния и функционирования существующих насосных станций**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование узла и его местоположение** | **Кол-во и оббьем резервуаров, м3** | **Оборудование** | | | | | **Примечание** |
| **Марка насоса** | **Производство тыс. м3/сут** | **Напор, МПа** | | **Мощность, кВт** |
| 1 | с. Почепское | 1 х 25 | **ЭЦВ 6-10-110** | **0,72** | | **0,6** | **18** |  |
| 2 | с. Ермоловка | 1 х 25 | **ЭЦВ 6-10-110** | **0,24** | | **0,6** | **6** |  |

Описание состояния и функционирования водопроводных сетей систем водоснабжения, включая оценку величины износа сетей и определение возможности

обеспечения качества воды в процессе транспортировки по этим сетям представлена в таблице 4.

Таблица 4

**Описание состояния и функционирования водопроводных сетей**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование узла и его местоположение** | **Протяженность**  **(м)** | **Диаметр**  **(мм)** | **Кол-во гидрантов** | **Кол-во Пож. рез** | **Кол-во колонок** | **Кол-во скважин** | **Износ** |
| с. Почепское | 680 | **110** | **2** | **1**  **(W=50м3)** | **5** | **1** | **20%** |
| с. Ермоловка | 1045 | **110** | **3** |  | **5** | **1** | **18%** |
| Итого | 1725 |  | **5** | **1**  **(W=50м3)** | **10** | **2** |  |

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение Почепского сельского поселения лежит на администрации сельского поселения и ООО « Коммунальщик».

Источником водоснабжения являются подземные воды.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание

артезианских скважин – 2 шт.; водонапорных башен объёмом от 25 м3 – 2 шт; сетей протяженностью 1725 м. Общая производительность водозаборов составляет **960** куб.м./сут. Качество подаваемой воды соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 согласно протокола лабораторных испытаний ФГУ «Центр гигиены и эпидемиологии в Воронежской области в Лискинском, Бобровском, Каменском, Каширском, Острогожском районах».

Добыча воды осуществляется в соответствии со всеми нормативными документа.

**2.1.3. Водоотведение**

Система централизованной канализации в Почепском сельском поселении отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом спецтехникой на полигон ТБО.

Маршрутных графиков вывоза ЖБО нет, вывоз выполняется по заявкам населения и организаций.

**Объем ЖБО, собираемый ассенизационными машинами, вывозится на сливную станцию, находящуюся в п.Давыдовка.**

Захоронение ЖБО осуществляется на иловые карты. Площадь иловых карт составляет 4,8 га. Срок окончания эксплуатации объекта захоронения не регламентируется.

В случае отсутствия свалок слив ЖБО осуществляется на рельеф местности.

В индивидуальных домах, в которых отсутствуют септики, сбор ЖБО не осуществляет

ся.

Согласно «Санитарные правила содержания территорий населенных мест. СанПиН

|  |  |
| --- | --- |
| 42-128-4690-88» жидкие бытовые отходы должны вывозиться | на сливные станции или |
| поля ассенизации. |  |
| Слив жидких бытовых отходов на полигоны ТБО | без обезвреживания не |
| допускается. |  |

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места рельефа.

1. **Газоснабжение** 
   * настоящее время газоснабжение Почепского сельского поселения Лискинского района развивается на базе природного газа давлением 1,2 МПа через ГРП.

Распределение газа по поселению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме:

* + - I-я ступень — газопровод высокого давления II - ой категории р ≤ 1,2 МПа;
    - II-я ступень — газопровод среднего давления р ≤ 0,3 МПа.
    - III-я ступень — газопровод низкого давления р ≤ 0,003 МПа.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). Всего в поселении насчитывается С. Почепское - 4 шт. ШРП, 1-ГРП, С.Дмитриевка - 1 шт. ШРП , С. Ермоловка - 2 шт. ШРП, 1 –ГРП. Х. Луговой – 1 шт.ШРП.

По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки для газопровода низкого давления.

**Технические характеристики ГРП и ШРП**

По данным администрации Почепского сельского поселения:

* природным газом газифицировано 875 домохозяйств;
* общая протяженность газопроводов составляет 75.0 км.

*Направления использования газа*

Существующая жилая застройка сельского поселения состоит из:

* индивидуальных жилых домов усадебного типа (1 этажных).
  + индивидуальную застройку усадебного типа газ по газопроводам низкого давления подается для приготовления пищи, горячего водоснабжения и отопления. В домах усадебной застройки установлены газовые плиты и 2-х контурные отопительные котлы.

1. **Электроснабжение** 
   * настоящее время электроснабжение Почепского сельского поселения в основном осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВ. По балансовой принадлежности электросетевые объекты Почепского сельского поселения относятся к производственному отделению «Лискинские электрические сети», которое входит в состав филиала ОАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго».

Распределение электроэнергии по потребителям поселения осуществляется на напряжении 10, 0,4 кВ через понижающие трансформаторные подстанции 10/0,4кВ (в количестве 16 шт.

Технические характеристики трансформаторных подстанций, обслуживающих Почепское сельское поселение, по данным, выданным администрацией СП, представлены в таблице 5.

Таблица 5

**Технические характеристики трансформаторных подстанций**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование подстанций** | **Напряжение**  **(тыс. кВ)** | **Кол-во и мощность трансформаторов на каждой подстанции (шт\*кВа)** |
| **с.Почепское** |  |  |
| ТП-1-1 | 10/0,4 | 160 |
| ТП-1-2 | 10/0,4 | 160 |
| ТП-1-3 | 10/0,4 | 160 |
| ТП-1-4 | 10/0,4 | 100 |
| ТП-1-11 | 10/0,4 | 63 |
| ТП-1-14 | 10/0,4 | 100 |
| ТП-1-15 | 10/0,4 | 160 |
| ТП-1-16 | 10/0,4 | 100 |
| **с. Ермоловка** |  |  |
| ТП-4-22 | 10/0,4 | 100 |
| ТП-4-26 | 10/0,4 | 160 |
| ТП-4-20 | 10/0,4 | 160 |
| ТП-4-21 | 10/0,4 | 100 |
| ТП-4-11 | 10/0,4 | 160 |
| С. Дмитриевка |  |  |
| ТП-4 | 10/0,4 | 160 |
| ТП-4-9 | 10/0,4 | 160 |
| Х. Луговой |  |  |
| ТП-4-35 | 10/0,4 | 160 |

Электрические сети напряжением 10 кВ - трёхпроводные. Схема электроснабжения открытая, выполненная проводом АС по опорам ВЛ.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ. Электроснабжение выполнено проводом А по бетонным опорам ЛЭП, развод к потребителям выполнен проводом СИП.

Протяжённость электрических сетей составляет 39,5 км**.**

Оборудование на подстанциях находится в хорошем состоянии

**2.1.6. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов**

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна

|  |  |
| --- | --- |
| предусматривать рациональный сбор, своевременное | удаление, надежное |
| обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию | твердых бытовых отходов |

(в том числе отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и культурно-бытового назначения, уличного мусора и смета и других бытовых отходов, скапливающихся на территории муниципальных образований).

Сбор и вывоз ТБО в сельских поселениях Лискинского района находится в ведении различных организаций, основной задачей которых является сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО) от населения и организаций.

В сельских поселениях Лискинского района применяются следующие системы сбора бытовых отходов:

– бестарная система (позвонковая) (транспортное средство объезжает закрепленные участки сбора по индивидуальному маршруту в соответствии установленным и согласованным графиком подачи автотранспорта; на маршруте мусоровоз имеет кратковременные стоянки, в течение которых жители данной территории (улицы и прилегающих к ней домовладений) имеют возможность отнести емкость с ТБО к транспортному средству).

С целью уменьшения несанкционированного объема ТБО в некоторых сельских

|  |  |
| --- | --- |
| поселениях в индивидуальной застройке применяется | позвонковая система с |
| применением полиэтиленовых мешков. Жители выносят | на обочины дорог на пути |

движения мусоровоз мешки. Оплата услуг за вывоз осуществляется ежемесячно или по факту сдачи мешков. Транспортное средство объезжает закрепленные участки сбора по индивидуальному маршруту в соответствии установленным и согласованным графиком подачи автотранспорта.

Применение полиэтиленовых мешков позволяет решить несколько проблем: 1.Обеспечить финансирование услуг по сбору и вывозу ТБО.

2. Обеспечить учет ТБО (объем ТБО определяется произведением собранных мешков и их вместимости).

3.Заинтересовать малообеспеченных граждан в сокращении расходов на приобретение упаковки (увеличение доли отбора отходов для компостирования и отбора ресурсов для сдачи частным лицам, осуществляющим прием вторичных материалов).

Применяемая система сбора ТБО в сельских поселениях приведена в таблице 6.

Таблица 6

**Применяемая система вывоза в сельских поселениях Лискинского района**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Муниципальное образование** |  | **Система вывоза** | |  |  |
| **п/п** |  |  | |  |  |
|  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |
|  |  | **позвонковая** | **контейнерная** | | **мешки** |  |
|  |  |  |  | |  |  |
| 1 | Почепское сельское поселение |  |  |  | + |  |
|  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |

Периодичность вывоза в сельских поселениях Лискинского района различна в зависимости от времени года и плотности населения. В Почепском сельском поселении заключен договор на сбор и вывоз ТБО с МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» п. Давыдовка. Еженедельно, по графику спец. машина осуществляет сбор ТБО от населения.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2.2.** | **Краткий** | **анализ состояния** | **установки** | **приборов учета и** |  |

**энергоресурсосбережения у потребителей**

В соответствии с пунктом 5 статьи 13 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления Закона № 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета.

**3. Перспективы развития Муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

**3.1 Перспективные показатели развития Муниципального образования**

Согласно документа территориального планирования муниципального образования до расчётного срока планируется рост численности населения до 2500 человек.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию зон жилой застройки с учётом проведения мероприятий по инженерной подготовке:

* Создание более комфортных условий для проживания жилья;
* Увеличение темпов роста строительства;
* Увеличение объёмов строительства индивидуального жилья.

Генеральным планом муниципального образования предусмотрены мероприятия по развитию и реконструкции жилых территорий.

При реконструкции районов с преобладанием сложившейся капитальной жилой застройки следует предусматривать упорядочение планировочной структуры и сети улиц, совершенствование системы общественного обслуживания, озеленения и благоустройства территории, максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их модернизацию и капитальный ремонт, реставрацию и приспособление под современное использование.

Объемы сохраняемого или подлежащего сносу жилищного фонда следует определять в установленном порядке с учетом его экономической и исторической ценности, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания, и сложившейся исторической среды.

При комплексной реконструкции сложившейся застройки допускается при соответствующем обосновании уточнять нормативные требования заданием на проектирование по согласованию с местными органами архитектуры, государственного надзора и санитарной инспекции. При этом необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения.

**3.2 Прогноз спроса на коммунальные услуги**

**3.2.1. Прогноз спроса на услуги водоснабжения**

Перспективный баланс услуги водоснабжения в муниципальном образовании представлен с учетом прогноза численности населения, степени обеспеченности населения централизованной услугой водоснабжения, реализации мероприятий по энергосбережению. Перспективный баланс водоснабжения Муниципального образования представлен в таблице 7.

Таблица 7

**Прогноз перспективного водопотребления**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Кол-во чел.** | **Расчетный срок** | | | | |
| **Среднесут. Расход воды м3/сут.** | **Макс. сут. Расход воды м3/сут** | **Поливочные нужды** | **Коммунально-бытовые предприятия** | **Итого** |
| **с.Почепское** | **1070** | **244** | **610** | **365** | **-** | **610** |
| **с. Ермоловка** | **250** | **49** | **224** | **175** | **-** | **224** |
| **Итого** | **1500** | **293** | **834** | **541** | **-** | **834** |

**3.2.2. Прогноз спроса на услуги водоотведения**

На территории Муниципального образования отсутствует система централизованного водоотведения.

**3.2.3. Прогноз спроса на услуги электроснабжения**

Данные о перспективном балансе электроснабжения Муниципального образования отсутствуют.

**3.2.4.Прогноз спроса на услуги газоснабжения**

Данные о перспективном балансе газоснабжения Муниципального образования отсутствуют.

**4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно «Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ

* 359/ГС от 01.10.2013 г., к которым относятся:
  + критерии доступности коммунальных услуг для населения;
  + показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
  + величины новых нагрузок;
  + показатели качества поставляемого ресурса;
  + показатели степени охвата потребителей приборами учета;
  + показатели надежности поставки ресурсов;
  + показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
  + показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
  + показатели воздействия на окружающую среду.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. В перечень целевых показателей были включены показатели, актуальные для систем коммунальной инфраструктуры данного Муниципального образования. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры Муниципального образования представлены в таблице 8.

Таблица 8

**Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры Муниципального образования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры**  **Муниципального образования** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Наименование целевого индикатора** | | **Единица измерения** | **Фактическое значение показателя, 2015 г.** | | | | | **Расчетное значение показателя** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2016** | | | **2017** | | | | | **2018** | | | | | **2019-2024** | | | | **2025-2030** | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | **Надежность (бесперебойность) снабжения услугой** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры | | ед.\км | | **0,16** | | | | **0,08** | | | | **0,08** | | | | | **0,08** | | | | | **0,16** | | | | **0,24** |
| 1.2 | Перебои в снабжении потребителей | | час/чел. | | **5** | | | | **2** | | | | **2** | | | | | **3** | | | | | **5** | | | | **5** |
| 1.3 | Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг | | час\день | | **24** | | | | **24** | | | | **24** | | | | | **24** | | | | | **24** | | | | **24** |
| 1.4 | Уровень потерь | | % | | **0.5** | | | | **0,3** | | | | **0.3** | | | | | **0,35** | | | | | **0,4** | | | | **0,5** |
| 1.5 | Износ системы коммунальной инфраструктуры | | % | | **50** | | | | **52** | | | | **54** | | | | | **56** | | | | | **68** | | | | **80** |
| 1.6 | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене | | % | | **-** | | | | **-** | | | | **-** | | | | | **5** | | | | | **14** | | | | **20** |
| 2 | **Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Уровень загрузки производственных мощностей | | **%** | | | **86** | | | | **86** | | | | **92** | | | | | **92** | | | | | **92** | | | **97** |
| 2.2 | Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета | | **%** | | | **40** | | | | **46** | | | | **65** | | | | | **75** | | | | | **90** | | | **100** |
| 3 | **Показатели качества предоставляемых услуг** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Соответствие качества воды установленным требованиям | | **%** | | | | **100** | | **100** | | | | | | **100** | | | | | **100** | | | | | **100** | **100** | |
| 4 | **Доступность услуги для потребителей** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Удельное водопотребление | **м3/чел.** | | | | | | **0,195** | | | **0,195** | | | | | **0,21** | | | | | **0,21** | | | | **0,22** | **0,22** | |
| 4.2 | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | **%** | | | | | | **100** | | | **100** | | | | | **100** | | | | | **100** | | | | **100** | **100** | |

Увеличение удельного водопотреблениия возможно за счет увеличения объема водонапорных башен Рожновского с заменой их на больший объем – 125 м3, проектированием на 2025 год дополнительно 2 скважин.

**5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей**

Перечень мероприятий по развитию и модернизации системы коммунальной

инфраструктуры представлен в таблице 9.

Таблица 9

**6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.**

**6.1 Объемы и источники инвестиций**

При рассматриваемой форме реализации инвестиционных проектов наиболее эффективными по критерию минимизации стоимости ресурсов для потребителей муниципального образования будут являться механизмы их финансирования:

* с привлечением бюджетных средств (для оплаты части инвестиционных проектов или оплаты процентов по заемным средствам):

– федеральный бюджет;

– областной бюджет;

– местный бюджет.

* с привлечением внебюджетных источников:

– за счет платы (тарифа) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры

* тарифов организации коммунального комплекса на подключение;

– надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

– привлеченные средства (кредиты);

– средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);

Иные механизмы финансирования инвестиционных проектов предполагают включение в расходы на их реализацию платы за привлечение заемных средств инвесторов (кредитных организаций), увеличивая стоимость ресурсов для потребителей.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

В 1 квартале текущего года, следующего за отчетным, Программа ежегодно корректируется Координатором по итогам фактического финансирования из всех видов источников.

Информация об объемах и источниках инвестиций по каждому проекту приведены в таблице 10.

Таблица10

**6.2 Краткое описание форм организации проектов**

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

* проекты, реализуемые действующими организациями на территории Муниципального образования;
* проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
* проекты, для реализации которых создаются организации с участием Муниципального образования;
* проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, утилизации ТБО.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов определяется структурой источников финансирования мероприятий и степенью участия организаций коммунального комплекса в их реализации.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться совокупной оценке следующих критериев:

* источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, внебюджетный);
* технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с существующей коммунальной инфраструктурой;
* экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

**Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения**

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников. Возможность реализации инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения с привлечением сторонних инвесторов на конкурсной основе должна рассматриваться с учетом условий договоров аренды имущественного комплекса.

**Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики**

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным

федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников и технологически связанных с инфраструктурой действующих на территории муниципального образования территориальных сетевых организаций.

Исходя из приведенных условий инвестиционные проекты, реализуемые в системе электроснабжения Муниципального образования, целесообразно осуществлять действующими сетевыми организациями.

**6.3 Прогноз расходов населения на коммунальные услуги**

Доля расходов населения на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в каждом конкретном году рассчитывается по фактическим статистическим данным, содержащимся в форме 22-ЖКХ (сводная) конкретного Муниципального образования, а также статистическим данным о его социально-экономическом развитии (в части численности населения и среднедушевых доходов населения).

Согласно Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. N 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Если рассчитанная доля прогнозных расходов средней семьи на коммунальные услуги в среднем прогнозном доходе семьи в рассматриваемом муниципальном образовании превышает заданное значение данного критерия, то необходим пересмотр проекта тарифов ресурсоснабжающих организаций или выделение дополнительных бюджетных средств на выплату субсидий и мер социальной поддержки населению.

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги в конкретных субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях учитываются среднедушевые доходы населения в них, а также обеспеченность коммунальными услугами и особенности их предоставления.

**7. Управление программой.**

Система управления Программой и контроль хода ее выполнения определяется в соответствии с требованиями действующего федерального, регионального и муниципального законодательства.

Механизм реализации Программы базируется на принципах разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей Программы.

Заказчиком Программы является администрация Муниципального образования. Ответственным за реализацию Программы является администрация Муниципального образования.

Программа реализуется администрацией Муниципального образования, а также предприятиями коммунального комплекса Муниципального образования, в том числе теплоснабжающей организацией и субъектами электроэнергетики Муниципального образования.

Основными функциями администрации Муниципального образования по реализации Программы являются:

* оценка эффективности использования финансовых средств;
* вынесение заключения по вопросу возможности выделения бюджетных средств на реализацию Программы.
* реализация мероприятий Программы;
* подготовка и уточнение перечня программных мероприятий и финансовых потребностей на их реализацию;
* организационное, техническое и методическое содействие организациям, участвующим в реализации Программы;
* обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления Муниципального образования и организаций, участвующих в реализации Программы;
* обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления Муниципального образования, Управления тарифного регулирования Воронежской области по заключению на инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы;
* мониторинг и анализ реализации Программы;
* сбор информации о ходе выполнения производственных и инвестиционных программ организаций в рамках проведения мониторинга Программы;
* осуществление оценки эффективности Программы и расчет целевых показателей и индикаторов реализации Программы;
* подготовка проекта соглашения с организациями коммунального комплекса на реализацию инвестиционных программ;
* подготовка заключения об эффективности реализации Программы;
* подготовка докладов о ходе реализации Программы главе администрации Муниципального образования и предложений о ее корректировке.
* осуществление мероприятий в сфере информационного освещения и сопровождения реализации Программы.

В рамках осуществляемых полномочий администрация Муниципального образования подготавливает соответствующие необходимые документы для использования организациями, участвующими в реализации Программы.

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет Глава Муниципального образования.

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Муниципального образования, бюджета Воронежской области, а также средств организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории Муниципального образования, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ, а также иные средства. Инвестиционными источниками организаций коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства регионального и федерального бюджетов в рамках финансирования региональных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета Муниципального образования носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета Муниципального образования на очередной финансовый год.

Финансирование расходов на реализацию Программы осуществляется в порядке, установленном бюджетным процессом Муниципального образования, а также долгосрочными финансово-хозяйственными планами организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории Муниципального образования.

Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников.

Установление тарифов на товары (услуги) организаций коммунального комплекса в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, на долгосрочную перспективу, а также надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих) должно сопровождаться заключением соглашения между, соответственно, администрацией Муниципального образования или Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Воронежской области.

В данном соглашении (кроме прав, обязанностей и ответственностей сторон) должны найти отражение следующие условия: долгосрочные параметры регулирования деятельности организации коммунального комплекса; целевые показатели обеспечения надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации программы, и их значения; перечень мероприятий программы и их стоимость; объемы и источники финансирования мероприятий (в том числе, собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заемные средства); условия пересмотра программы и долгосрочных тарифов; контроль за исполнением программы (порядок, формы, параметры и ответственные лица).

В области теплоснабжения механизм реализации мероприятий программ должен соответствовать требованиям: Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждаемых Правительством РФ.

Внесение изменений в Программу (корректировка Программы) осуществляется по итогам анализа отчета о ходе выполнения Программы путем внесения изменений в соответствующее Решение Совета депутатов Муниципального образования, которым утверждена Программа

Корректировка Программы осуществляется в случаях:

* отклонений в выполнении мероприятий Программы в предшествующий

период;

* приведения объемов финансирования Программы в соответствие с фактическим уровнем цен и фактическими условиями бюджетного финансирования;
* снижения результативности и эффективности использования средств бюджетной системы;
* уточнения мероприятий, сроков реализации, объемов финансирования

мероприятий.