АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОЧЕПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «18» сентября 2024 г. № 74

**Об утверждении акта обследования помещения межведомственной комиссии «О признании дома, расположенного по адресу: Воронежская область Лискинский район с. Ермоловка ул. Подгорная д. 9»**

 Рассмотрев акт обследования помещения межведомственной комиссии от 16.09.2024 г., администрация Почепского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

 1. Утвердить акт обследования помещения межведомственной комиссии от 16.09.2024 г.

 2. Признать дом, расположенный по адресу: Воронежская область Лискинский район с. Ермоловка ул. Подгорная д. 9 непригодным для проживания.

 3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Почепского сельского поселения В.И.Бокова

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации

Почепского сельского поселения

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. №\_\_\_

**АКТ**

**обследования помещения**

№ 1 «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

Российская Федерация, Воронежская область,

Лискинский район, село Ермоловка,

улица Подгорная, дом 9

 Межведомственная комиссия, утвержденная постановлением администрации Почепского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области № 35 от 13.08.2020 г. «О создании межведомственной комиссии по признанию жилых помещений непригодными (пригодными) для проживания на территории Почепского сельского поселения», в составе:

 - Бокова В.И. - глава Почепского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, председатель комиссии;

 - Машина Э.А.- директор БТИ Лискинского района Воронежской области-филиала АО «Воронежоблтехинвентаризация», член комиссии;

 - Воробьева О.И. – начальник отдела главного архитектора администрации Лискинского муниципального района, член комиссии;

 - Яценко М.В. – заместитель главного врача ФФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Воронежской области в Лискинском, Бобровском, Каменском, Каширском, Острогожском районах», член комиссии;

 - Малахова Т.И. –депутат Почепского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской, член комиссии;

 по заявлению Вдовиной Надежды Александровны, произвела обследование жилого дома, расположенного по адресу: Воронежская область, Лискинский район, село Ермоловка, улица Подгорная, дом 9 и составила настоящий акт обследования жилого дома.

 1. Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов, и прилегающей к зданию территории:

площадь - общая 30.8 кв.м., в т.ч. жилая – 16,9 кв.м.; назначение – жилое; количество этажей – 1; материал наружных стен – Рубленые; год завершения строительства – 1952.

Инженерное оборудование:

Отопление печное.

Водоснабжение в доме отсутствует как холодное, так и горячее.

Электроснабжение отсутствует.

Надворные постройки отсутствуют.

2. Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описание конкретного несоответствия:

- процент износа вышеуказанного жилого дома составляет - 65%

- фундамент – кирпичные тумбы, частично разрушенные.

- стены – деревянные (щитовые), доски частично прогнили.

- крыша – шиферная, местами разрушена, имеется протекание кровли.

- перекрытие – деревянное, частично прогнили.

- оконные блоки – деревянные с остеклением, внизу оконные рамы частично сгнили.

- двери входные – деревянные, частично прогнили.

Строительные конструкции находятся в неудовлетворительном состоянии.

Земельный участок, на котором расположено домовладение, полностью зарос деревьями и кустарниками.

3. Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения:

На основании вышеизложенного, согласно Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47, комиссия считает, что дом, расположенный по адресу: Воронежская область, Лискинский район, село Ермоловка, улица Подгорная, дом 9, следует отнести к категории непригодных для постоянного проживания, так как физический износ жилого дома составляет 65%, капитальный ремонт экономически нецелесообразен.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В.И. Бокова |
| Члены комиссии  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | О.И. Воробьева |
|  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Э.А. Машина |
|  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | М.В. Яценко |
|  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Т.И. Малахова |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о признание жилого дома непригодным**

**для постоянного проживания**

№ 1 «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

Российская Федерация, Воронежская область,

Лискинский район, село Ермоловка,

улица Подгорная, дом 9

 Межведомственная комиссия, утвержденная постановлением администрации Почепского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области № 35 от 13.08.2020 г. «О создании межведомственной комиссии по признанию жилых помещений непригодными (пригодными) для проживания на территории Почепского сельского поселения», в составе:

 - Бокова В.И. - глава Почепского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, председатель комиссии;

 - Машина Э.А.- директор БТИ Лискинского района Воронежской области-филиала АО «Воронежоблтехинвентаризация», член комиссии;

 - Воробьева О.И. – начальник отдела главного архитектора администрации Лискинского муниципального района, член комиссии;

 - Яценко М.В. – заместитель главного врача ФФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Воронежской области в Лискинском, Бобровском, Каменском, Каширском, Острогожском районах», член комиссии;

 - Малахова Т.И. –депутат Почепского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской, член комиссии;

 по заявлению Вдовиной Надежды Александровны, произвела обследование жилого дома, расположенного по адресу: Воронежская область, Лискинский район, село Ермоловка, улица Подгорная, дом 9 и составила акт обследования жилого дома.

по результатам обследования помещения:

На основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования, вынесено следующее заключение: так как физический износ жилого дома, расположенного по адресу: Воронежская область, Лискинский район, село Ермоловка, улица Подгорная, дом 9 составляет 65% и капитальный ремонт экономически нецелесообразен, жилое помещение не соответствует требования, предъявляемым к жилым помещениям, признать дом непригодных для постоянного проживания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В.И. Бокова |
| Члены комиссии  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | О.И. Воробьева |
|  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Э.А. Машина |
|  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | М.В. Яценко |
|  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Т.И. Малахова |